

LIETUVOS RESPUBLIKOS



KONKURENCIJOS TARYBA

Biudžetinė įstaiga, Jogailos g. 14, LT-01116 Vilnius, tel. (8 5) 262 7797, faks. (8 5) 212 6492, el. p. taryba@kt.gov.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188668192

Lietuvos Respublikos finansų ministerijai
El. p. finmin@finmin.lt

2020-09- Nr. (9.8-35) 6V-
Į 2020-09-08 Nr. (27.18E-02)-6K-
2005077

**DĖL VYRIAUSYBĖS NUTARIMŲ DĖL TURTO PERDAVIMO IR NUTARIMO
PAKEITIMO PROJEKTŲ**

(1) Lietuvos Respublikos konkurencijos taryba išnagrinėjo Lietuvos Respublikos finansų ministerijos 2020 m. rugsėjo 8 d. raštu Nr. (27.18E-02)-6K-2005077 pateiktą derinti Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl valstybės nekilnojamojo turto perdavimo valstybės įmonei Registrų centrui patikėjimo teise valdyti, naudoti ir disponuoti juo“ projektą ir Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2015 m. vasario 11 d. nutarimo Nr. 163 „Dėl Viešame aukcione parduodamo valstybės nekilnojamojo turto ir kitų nekilnojamųjų daiktų sąrašo patvirtinimo“ pakeitimo“ projektą (toliau kartu – Nutarimų projektai).

(2) Nutarimų projektų tikslas – perduoti valstybės įmonei Registrų centrui patikėjimo teise valdyti, naudoti ir disponuoti valstybei nuosavybės teise priklausantį ir šiuo metu valstybės įmonės Turto banko patikėjimo teise valdomą nekilnojamąjį turtą Vilniuje, Studentų g. 39, kurį sudaro trys mokomieji korpusai, bendras parduodamo nekilnojamojo turto plotas – 11 308,98 kv. metro.

(3) Atkreipiame Jūsų dėmesį į tai, jog Nutarimų projektuose nėra aiškiai apibrėžta, kokiai Registrų centro veiklai yra perduodamas valstybės turtas.

(4) Vadovaujantis Įmonės interneto svetainėje¹ pateikta informacija, Įmonės vykdomos veiklos, be kita ko, apima ir komercines veiklas (pavyzdžiui, individualus nekilnojamojo turto vertinimas, matininkų paslaugos ar Pastato šiluminės energijos suvartojimo nustatymas).

(5) Pažymėtina, kad tais atvejais, kai tas pats subjektas vykdo ūkinę ir neūkinę veiklą, siekiant išvengti ūkinės veiklos kryžminio subsidijavimo (kartu ir galimo konkurencijos iškreipimo), būtina aiškiai atskirti skirtingų rūšių veiklos išlaidas, finansavimą ir pajamas. Todėl jeigu perduodamas turtas būtų naudojamas ūkinei veiklai vykdyti, projektų rengėjai turėtų įvertinti Nutarimo projektų atitiktį Sutarties dėl Europos Sąjungos veikimo 107 straipsnio 1 dalyje nurodytiems valstybės pagalbos kriterijams ir užtikrinti, kad nebus pažeistos sąžiningą konkurenciją bei valstybės pagalbos teikimą reglamentuojančios nuostatos.

(6) Siekiant nustatyti, ar turto perdavimas patikėjimo teise gali būti laikoma valstybės pagalba, būtina įvertinti, ar tenkinami visi Sutarties dėl Europos Sąjungos veikimo (toliau – Sutartis) 107 straipsnio 1 dalyje apibrėžti kriterijai, tai yra ar parama:

- (a) yra teikiama valstybės narės iš jos išteklių;
- (b) palaiko tam tikrus ūkio subjektus arba tam tikrų prekių gamybą ir suteikia išskirtinę ekonominę naudą;
- (c) iškraipo arba gali iškraipyti konkurenciją;
- (d) daro poveikį valstybių narių tarpusavio prekybai.

(7) Konkurencijos tarybos nuomone, pirmieji trys valstybės pagalbos kriterijai būtų tenkinami, nes ūkinę veiklą vykdomas subjektas neatlygintinai gautų patalpas, kurias priešingu atveju turėtų nuomotis arba įsigyti rinkos sąlygomis, todėl šiuo atveju jam atsirastų išskirtinė nauda.

¹ <https://www.registrucentras.lt/>

Patalpos būtų atiduodamos neatlygintinai, tokiu būdu palengvinat jam tenkančią finansinę naštą ir sustiprinant jo padėtį rinkoje².

(8) Pažymėtina, kad poveikis prekybai tarp valstybių narių (ketvirtasis valstybės pagalbos kriterijus) konstatuojamas tada, kai valstybės suteikta parama sustiprina ūkio subjekto padėtį, palyginti su kitais Europos Sąjungos vidaus rinkoje konkuruojančiais ūkio subjektais. Valstybės parama gali daryti poveikį Europos Sąjungos vidaus prekybai net ir tuo atveju, kai jos gavėjas tarpvalstybinėje prekyboje tiesiogiai nedalyvauja³.

(9) Primename, kad tuo atveju, kai ūkio subjektui teikiama parama atitinka visus valstybės pagalbos kriterijus, apie tai būtina iš anksto informuoti Europos Komisiją, kaip to reikalauja Sutarties 108 straipsnio 3 dalies nuostatos (pateikiant išankstinį pranešimą apie numatomą teikti valstybės pagalbą), ir gauti Europos Komisijos pritarimą, arba tokios priemonės turi būti įgyvendinamos laikantis kurio nors iš Europos Komisijos reglamentų, atleidžiančių nuo Sutarties 108 straipsnio 3 dalyje nustatytos pareigos, nuostatų (išimties reglamentai).

(10) Atsižvelgiant į tai, kas išdėstyta, siūlome Nutarimo projekte aiškiai nurodyti, kokiai Įmonės veiklai bus naudojamas planuojamas perduoti turtas ir Nutarimų projektus lydinčiuose dokumentuose paaiškinti, kaip planuojama užtikrinti, kad turtas būtų naudojamas pagal paskirtį.

(11) Jeigu Jums iškiltų klausimų dėl pateiktų pastabų ir pasiūlymų, maloniai prašome kreiptis į mūsų instituciją.

Tarybos narė

Medeina Augustinavičienė

Justina Paulauskaitė, tel. (8 5) 262 6722, el. p. justina.paulauskaite@kt.gov.lt

² Europos Sąjungos Teisingumo Teismo 2006 m. birželio 22 d. sprendimo bylose C-182/03 ir C-217/03 *Belgijos Karalystė ir Forum 187 ASBL prieš Europos Bendrijų Komisiją* (Rink. 2006, p. I-5479) 132 pastraipa.

³ Europos Sąjungos Teisingumo Teismo 2006 m. birželio 15 d. sprendimo bylose C-393/04 ir C-41/05 *Air Liquide Industries Belgium SA prieš Ville de Seraing ir Province de Liège* (Rink 2006, p. I-5293) 35 pastraipa.

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Lietuvos Respublikos konkurencijos taryba 188668192, Jogailos g. 14, Vilnius 01116
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL VYRIAUSYBĖS NUTARIMŲ DĖL TURTO PERDAVIMO IR NUTARIMO PAKEITIMO PROJEKTŲ
Dokumento registracijos data ir numeris	2020-09-09 Nr. (9.8E-35)6V-1253
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Medeina Augustinavičienė, KT narė, Konkurencijos tarybos nariai
Sertifikatas išduotas	MEDEINA,AUGUSTINAVIČIENĖ LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2020-09-09 09:44:52 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2020-09-09 09:45:03 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2019-12-03 12:48:02 – 2024-12-01 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Lietuvos Respublikos konkurencijos taryba, į.k. 188668192 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 13:51:05 iki 2021-12-26 13:51:05
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema Avilys, versija 3.5.21
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2020-09-09 10:00:00)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2020-09-09 10:00:00 Dokumentų valdymo sistema Avilys